Внесен Губернатором

Челябинской области

Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

**Статья 1** Внести в Закон Челябинской области от 28 октября 2004 года № 300-ЗО «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» («Ведомости Законодательного собрания Челябинской области», 2004, выпуск 8, октябрь, «Южноуральская панорама», 2004, 23 ноября, 2005, 01 июля, 09 сентября, 2007, 13 февраля, 2008, 11 сентября, 2009, 15 сентября, 14 ноября, 2011, 15 июня, 24 декабря, 2013, 14 декабря) следующие изменения:

1. в статьи 1:

абзац 5 дополнить словами «сельскохозяйственная техника»;

1. в статье 2:

в части 4 слова «субъектам малого предпринимательства» заменить словами «субъектами малого и среднего предпринимательства»;

1. в статье 3:

пункт 6 части 1 исключить;

в абзаце 1 части 3 слова «в течение десяти рабочих дней» заменить словами «в течение тридцати календарных дней»;

в части 5 слова «в течение десяти рабочих дней» заменить словами «в течение тридцати календарных дней»;

1. статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом.

1. Размер арендной платы за пользование имуществом определяется арендодателем в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование имуществом, утвержденной Правительством Челябинской области, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.
2. За пользование имущественным комплексом, сооружением, движимым имуществом (за исключением сельскохозяйственной техники), за пользование объектами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, а также в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, размер арендной платы определяется арендодателем на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Базовые величины для расчета арендной платы за пользование нежилых, жилых помещений, объектов для установки и эксплуатации рекламных конструкций, минимальные размеры арендной платы за 1 кв.метр нежилого и жилого помещения, объектов для установки и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Правительством Челябинской области.
4. Областные унитарные предприятия при передаче в аренду имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, и областные государственные учреждения при передаче в аренду имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, самостоятельно устанавливают размер арендной платы.

При этом установленный размер арендной платы не может быть ниже размера, определенного в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование имуществом, утвержденной Правительством Челябинской области.»;

1. статьи с 10 по 22 исключить.

С**татья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Челябинской области Б.А. Дубровский