ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Челябинска   
«Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в  муниципальной собственности города Челябинска, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в  порядке реализации

преимущественного права приобретения».

Проектом постановления Администрации города Челябинска регламентируется предоставление Администрацией города Челябинска муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в  порядке реализации преимущественного права приобретения» (далее– административный регламент).

Принятие указанного постановления вызвано необходимостью устранения избыточных административных процедур, упрощения административных действий и  процедур при оказании муниципальной услуги и недопущения необоснованных препятствий в реализации преимущественного права приобретения субъектами малого и  среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества   
по их инициативе (заявлению), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C2E5C03E2E8DF65F27CAD1D0B1D18C847C2F29FB0807B1C7B13B3F0D7At3V5K) от  22.07.2008   
№ 159-ФЗ «Об  особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в  государственной собственности субъектов Российской Федерации или в  муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в  отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур и действий при оказании муниципальной услуги; порядок взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города Челябинска, Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска и его должностными лицами на каждом этапе рассмотрения заявления, проверки представленных документов и принятия конечного решения; закрепляет исчерпывающий перечень необходимых документов, требуемых от  заявителей; оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги. В Административном регламенте содержится полная, актуальная и исчерпывающая информация о документах, прилагаемых к  заявлению, а также способах и сроках предоставления государственной услуги.

Дополнительных обязанностей на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей настоящим проектом не возлагается. Дополнительных расходов на  осуществление предпринимательской деятельности субъектами малого и  среднего предпринимательства не планируется, иных негативных последствий не  прогнозируется.

Утверждение проекта постановления Администрации города Челябинска не  требует отмены иных нормативно правовых актов не  потребует выделения дополнительных ассигнований из бюджета города Челябинска.

Председатель Комитета С.А. Чигинцев